

## TE HUUR - KANTOOR

Meerstraat 61A, 1840 Londerzeel

€ 600

Ref. 2024066



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 30m<sup>2</sup>

Type verwarming: elektrisch

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Deze compacte maar zeer gunstig gelegen praktijk- of kantoorruimte (30m<sup>2</sup>) is gelegen in de Meerstraat in Londerzeel en dus op een boogscheut van centrum Londerzeel. Het betreft een open kantoorruimte met afzonderlijk toilet. Er is parking voorzien voor de klanten, maar ook op straat zijn er voldoende vrije parkeerplaatsen beschikbaar. Het is de ideale locatie voor een startende of reeds ervaren ondernemer die zich lokaal wil verankeren. Geschikt voor boekhouder, advocaat, fiscalist, schoonheidsspecialiste, diëtist, etc. Verbruik water, verwarming en elektriciteit zijn inbegrepen in de huurprijs! Onmiddellijk beschikbaar.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 600,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 30,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 0  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: D  
Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Centraal  
Winkels nabij: 300m  
Openbaar vervoer nabij: 300m  
Autosnelweg nabij: 1.500m

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A  
P-score: B

## PARKING

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee