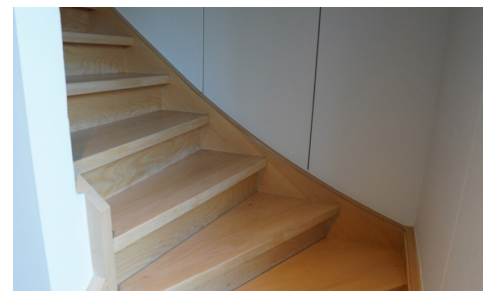


## TE HUUR - KANTOOR

De Beughemlaan 19B, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 1.250

Ref. 5742418



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 40m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 63kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
plafondverwarming

## OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een rustige en toch goed bereikbare kantoorruimte? Dan is deze plek perfect voor jou! Met meer dan 150 vierkante meter op de eerste verdieping van een modern, goed geïsoleerd gebouw (bouwjaar 2013), staat deze kantoorruimte direct tot jouw beschikking. De locatie is ideaal: rustig gelegen, maar toch dicht bij de A12 snelweg (Antwerpen-Brussel) en het industriepark van Londerzeel. In dit kantoor vind je naast een open werkruimte, ook drie aparte kantoren waar je in alle rust kunt werken. Elk kantoor is voorzien van voldoende stopcontacten en dataverbindingspunten. Het gebouw is zeer energiezuinig dankzij de houtmassiefbouw, wat zorgt voor lage verwarmingskosten en perfecte ventilatie. Bovendien heb je de luxe van een breed, gedeeltelijk overdekt terras met een prachtig uitzicht op het groen. De keuken is volledig uitgerust met topkwaliteit apparaten: een Siemens vaatwasser, Samsung vitrokeramische kookplaat en dampkap, en AEG oven, microgolf en koelkast. De sanitaire voorzieningen zijn ruim en modern, met een inloopdouche met regenfunctie en lavabomeubel in de douchekamer, plus een badkamer met ligbad en lavabomeubel. Het kantoor voelt huiselijk aan dankzij de plankenvloeren en houten accenten, waardoor het aanvoelt als een XL-appartement. Daarnaast beschikt het over een handige inkomhal op het gelijkvloers. De locatie is uiterst praktisch, met de A12 snelweg op slechts 2 minuten rijden. Tot slot is er ook een conciërge aanwezig om je te ondersteunen waar nodig. Kortom, een kantoorruimte die alles biedt voor comfortabel en efficiënt werken! Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar (in overleg met de huidige huurders en verhuurder).

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Conciërge: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 63

EPC code: EP14070

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Plafondverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.800m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 48,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 40,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee