



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

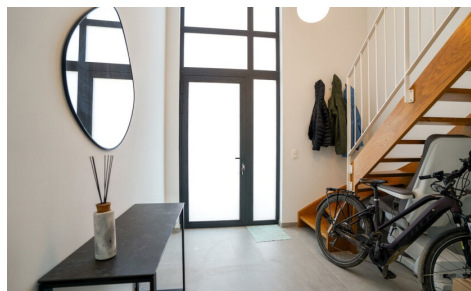
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - HUIS

Paddegatstraat 72, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 1.295

Ref. 6681743



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 284m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 33kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal in het landelijke Nieuwenrode kan je deze moderne, energiezuinige en kwalitatieve nieuwbouwwoning terugvinden. De woning is gunstig gelegen nabij winkels en openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de A12 Brussel - Antwerpen. Dankzij zijn zeer gunstig E-peil (E19) haalt deze woning de BEN-normen, hetgeen resulteert in een zeer laag energieverbruik en dus een rechtstreekse besparing op jouw energiefactuur in combinatie met de aanwezige zonnepanelen. De indeling van de woning is als volgt: ruime en lichte inkomhal met gastentoilet, via een prachtige glazen deur kom je terecht in de ruime woon- en eetkamer en moderne open keuken met aansluitend een grote praktische berging. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een toilet en een badkamer met dubbele lavabo, bad en douche, alsook een extra bergruimte. Er zijn 2 à 3 parkeerplaatsen voorzien voor en naast de woning op de verharde oprit. Achteraan de woning heb je het zonnige zuid georiënteerde terras en de gezellige omheinde tuin. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 01/07/2025 (of vroeger in overleg). Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.295,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 33

EPC code: EP06487

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 750m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 5m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 284,00 m²

Tuin: Ja (140,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee