



**Immo Rottiers**

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

**Telefoonnummer:** 052/62.00.30

**E-mail:** tommy@immorottiers.be

## TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

**€ 265.000**

Mechelsestraat 77+, 1840 Londerzeel

**Ref. 2024043**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 961m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar parkeergelegenheid, extra opslagruimte of een slimme investering? Bekijk dan zeker deze interessante opportuniteit in het centrum van Londerzeel! Op een ruim perceel (961m<sup>2</sup>) in de Mechelsestraat kan je maar liefst 13 garageboxen terugvinden. Alle garages zijn voorzien van een manuele poort. Absolute troef is de uitstekende ligging van deze parkings, vlakbij het bruisende centrum van Londerzeel! De 7 eerste boxen hebben een afmeting van ongeveer 2,30m breedte en 5,90m diepte en 2,10m hoogte. De 6 grotere boxen hebben een afmeting van ongeveer 3,20m breedte en 6,20m diepte en 2,26m hoogte. Momenteel zijn alle 13 parkings verhuurd. Mis deze unieke opportuniteit in het centrum van Londerzeel niet! Het perceel ligt deels in woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied. Meer info op [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 599,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 961,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Centraal  
Winkels nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 1.500m

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
04/07/2024  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings binnen: 13