

TE KOOP - APPARTEMENT

Platanenlaan 1A B105, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 2024080



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Dit gezellige en compacte appartement, gebouwd in 2013, bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke woonwijk "Meulekensbaas" nabij het centrum van Londerzeel, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en op slechts enkele minuten van de A12 Antwerpen-Brussel. Ideaal voor jong en oud, want het gebouw is o.a. voorzien van een lift. Met zijn 60m² bewoonbare oppervlakte is het appartement als volgt ingedeeld: inkomhal met aansluitend de woonkamer en halfopen keuken, berging, een ruime slaapkamer en badkamer met douche en toilet. Verder is het leuk vertoeven op het klein en zonnig terrasje. Buiten heb je nog een afgesloten fietsenstalling en voldoende beschikbare vrije parkeerplaatsen. Dit energiezuinige appartement wordt verwarmd op aardgas en behaalt een gunstig EPC label B. Momenteel wordt het appartement verhuurd, dus eveneens een zeer interessante opportuniteit als opbrengsteigendom! Alle attesten en videorondleiding op www.immorottiers.be. Bezoeken aan te vragen per email.

FINANCIIEEL

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 148
EPC code: 2301848
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 76K5

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee