



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Jeanne Oriannestraat 6 B101, 1840 Londerzeel

Verhuurd

Ref. 2024079



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het hart van Londerzeel kan je dit prachtige nieuwbouwappartement terugvinden, onderdeel van de nieuwe, ultramoderne residentie Tilo. Dankzij zijn uiterst gunstige ligging bevindt alles wat je nodig hebt zich op wandelafstand: openbaar vervoer, lokale winkels, scholen, horeca, sport en ontspanning. Ook het station en de autostrade A12 Antwerpen-Brussel zijn zeer vlot bereikbaar. Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, heeft een bewoonbare oppervlakte van +/-90m² met volgende indeling: inkomhal met toilet, ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, praktische berging en toegang tot het gezellige, zonnige terras met zicht op de Dorpsstraat. Verder zijn er ook 2 slaapkamers en de badkamer met inloopdouche. Dit uitermate energiezuinige appartement voldoet aan de BEN normen en garandeert, met een E-peil van E20 (of lager), een zeer laag energieverbruik (EPB attest in aanvraag). Elk appartement is uitgerust met een eigen warmtepomp lucht-water, duurzaam ventilatiesysteem en fotovoltaïsche - zonnepanelen. Bovendien is er ook een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging inbegrepen. Gemeenschappelijke kosten 75€/maand. Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.175,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,60 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1